COMUNE DI CASAPESENNA

PROVINCIA DI CASERTA

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Definizione ambiti per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi, così come previsti dal Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con delibera di C.C. n. 30 del 01/10/2020.
Proroga Termini.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Vista la L.R. 16/2004 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di Attuazione n° 5/2011, di attuazione della L.R. n° 16/2004;
Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dalla Provincia di Caserta;
Visto il Piano Urbanistico Comunale, vigente nel comune di Casapesenna;
Considerato che il Piano Urbanistico Comunale prevede la suddivisione delle Zone di espansione territoriale (Z.T.O. "C", e "C1") in ambiti territoriali per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
Considerato, ancora, che la definizione dei predetti ambiti compete alla G.M., ai sensi dell'art. 14 della Normativa Tecnica di Attuazione, con l'approvazione di apposita tavola grafica ripartente le Zone di espansione territoriale in ambiti;
Preso atto che la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi può essere sia di iniziativa pubblica (ad opera del Comune), sia per iniziativa dei privati;
Tenuto conto che la predetta normativa urbanistica prevede la più ampia partecipazione pubblica ai fini della redazione dei Piani Urbanistici, sia generali (P.U.C.), sia attuativi (P.U.A.);
Considerato che l'Amministrazione ha provveduto ad effettuare più manifestazioni pubbliche, previa pubblicazione di appositi avvisi, al fine di evidenziare la necessità da parte dell'Amministrazione dell'individuazione degli ambiti territoriali, per le zone di espansione urbanistica, ed indicare ivi le modalità di redazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
Tanto premesso,

INVITA

I cittadini interessati a fornire proposte ai fini della ripartizione delle Zone di Espansione Territoriale in ambiti e comparti al fine della redazione dei Piani Urbanistici Attuativi, entro e non oltre il giorno **31/01/2026**.
La consegna delle predette proposte, indirizzate al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, dovrà avvenire in forma cartacea al protocollo del Comune e dovrà essere composta dalla seguente documentazione minima:

1. Planimetria a colori del P.U.A., come allegato al P.U.C., con individuazione del nuovo comparto scaturente dal frazionamento eventuale del predetto P.U.A. originario;
2. Planimetria a colori del P.U.C., con individuazione del nuovo comparto;
3. relazione tecnica relativa alla definizione del comparto;
4. tavola grafica a colori, costituita da apposita planimetria generale riportante i contenuti della proposta effettuata, relativamente alla definizione del comparto, con l'individuazione dell'area e delle particelle interessate;
5. visure catastali storiche aggiornate delle particelle interessate e relativa planimetria catastale;
6. tabella dati metrici, con individuazione delle particelle facenti parte della proposta di comparto, rispetto alle superfici effettive e catastali;
7. dichiarazione di atto notorio, con allegate copie delle carte di identità, dei promotori del comparto, attestante l'osservanza di tutte le norme e dei parametri urbanistici previsti nel P.U.C. per la redazione dei P.U.A.

All'uopo si precisa che, vista la documentazione da allegare alla richiesta di formazione del comparto, coloro i quali non hanno prodotto nessuna proposta per la formazione dei comparti, provvedessero a presentarla.
"Termine ultimo e perentorio 31/01/2026"
Casapesenna, lì 11/12/2025

COMUNE DI CASAPESENNA (CASERTA) UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Eduardo Cotugno